

# Cómo preparar su casa PARA VENDER

Es importante que su propiedad esté en las mejores condiciones posibles y se mantenga así para impresionar a compradores, agentes, tasadores e inspectores. Utilice esta práctica lista de control de interiores y exteriores para identificar las áreas de su casa que necesitan reparaciones antes de ponerla a la venta.



## ÁTICO

- Revise si hay goteras, manchas o humedad en la parte inferior del techo
- Busque condensación o rastros de agua alrededor de la chimenea
- Limpie y despeje las aberturas de ventilación si es necesario
- Limpie los objetos almacenados
- Contrate un servicio profesional de fumigación contra insectos

## PAREDES Y TECHOS

- Revise el estado de la pintura y el empapelado
- Repare grietas, agujeros o daños en el revoque o paneles de yeso
- Limpie las huellas, manchas, grasa y suciedad
- Si es necesario, aplique algunas capas de pintura de color neutro
- Limpie los interruptores de la luz

## VENTANAS Y PUERTAS

- Revise que funcionen correctamente
- Cambie los vidrios rotos o agrietados
- Repare los cerramientos rotos
- Revise el estado de los burletes y el enmasillado
- Examine la pintura
- Pruebe el timbre
- Pruebe las alarmas antirrobo
- Limpie las ventanas para que entre la mayor cantidad de luz posible; limpie los alféizares, los rieles, las persianas y las cenefas
- Elimine los ruidos y crujidos
- Limpie las puertas y la zona alrededor de los picaportes
- Limpie la puerta principal y prevea repintarla si es necesario

## PISOS

- Inspeccione si hay tablas que rechinen, baldosas sueltas, que falten o estén agrietadas y zonas desgastadas y realice las reparaciones necesarias
- Revise los zócalos y las molduras
- Compruebe que las escaleras no tengan pasamanos ni pilares flojos, peldaños o alfombras desgastados y que no rechine
- Solucione cualquier problema con la alfombra, como las manchas, estiramiento excesivo e hilos sueltos

## BAÑOS

- Revise las juntas, la lechada y el calafateado de las baldosas
- Elimine el moho y los hongos
- Repare los grifos y duchas que gotean
- Asegúrese de que los desagües funcionen correctamente
- Revise el estado de la pintura y el empapelado de las paredes
- Compruebe que el inodoro y los grifos funcionen
- Asegúrese de que todos los accesorios brillen y se vean lo más nuevos posible
- Limpie la rejilla del extractor de ventilación
- Limpie los apliques de iluminación

## COCINA

- Limpie y lustre todos los electrodomésticos
- Limpie el extractor o la ventilación de la cocina
- Elimine la grasa y el polvo de azulejos, paredes y puertas
- Organice los armarios y el refrigerador
- Retire los objetos peligrosos, como cuchillos que puedan estar al alcance de los niños en la isla central o encimeras
- Limpie el interior del horno